# Cobertura à Venda na Gávea

**Código:** 99

**Endereço:** Marquês de São Vicente - 95 - Gávea - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R$ 2.250.000,00

**Área total:** 137,00m$^2$

**Área privativa:** 137,00m$^2$

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

**Descrição do Imóvel:**

Descubra esta incrível cobertura à venda na Gávea! Com uma ampla área privativa de 137 m², este imóvel é perfeito para quem busca conforto e qualidade de vida. Originalmente são 3 quartos, hoje está com a seguinte configuração: No primeiro piso, há uma sala com conceito aberto, onde há um escritório, uma sala de TV, banheiro completo com iluminação natural, cozinha e dependências completas. No segundo piso, há 1 suíte master com terraço fechado e vista para o Dois Irmãos, além de uma varanda. Condomínio com total infraestrutura, piscina, academia, sauna seca e a vapor, churrasqueira, parquinho, bicicletário, portaria 24 horas e 2 vagas na garagem. Aproveite a proximidade com comércio, restaurantes e opções de lazer que a Gávea tem a oferecer. Não perca a oportunidade de investir em um imóvel que combina espaço e uma localização privilegiada. Entre em contato e agende uma visita!

**Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Suíte Master, Terraço, Banheiro de Empregada

**Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Jardim, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Sala Fitness, Salão de Festas, Sauna Coletiva, Spa