

# Apartamento à venda no Jardim Botânico

**Código:** 54

**Endereço:** Maria Angélica - 270 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 1.680.000,00

**Área total:** 92,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 92,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento localizado na Rua Maria Angélica, no desejado bairro do Jardim Botânico, com 92 m<sup>2</sup>, 3 quartos, sendo 1 suíte, além de um banheiro social. Parte de serviço com dependência e banheiro de empregada e área de serviço. O condomínio oferece diversas comodidades, como piscina coberta, academia, salão de festas e portaria 24 horas, garantindo segurança e lazer para toda a família. Além disso, a região é conhecida por estar em uma excelente zona gastronômica e de fácil acesso a várias opções de lazer ao ar livre. Não perca a chance de morar em um dos bairros mais cobiçados do Rio! Agende sua visita e venha conhecer seu novo lar.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Interfone, Piscina Coletiva, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Sala Fitness, Salão de Festas, Sauna Coletiva