LEBLON | ANDAR ALTO | 2 QUARTOS | VISTA LIVRE PARA OS DOIS IRMÃOS

Código: 442

Endereço: Rua Almirante Guilhem - 454 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R$ 2.580.000,00

Área total: 70,00m^2

Área privativa: 70,00m^2

Dormitórios: 2

Banheiros: 3

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Localizado em uma das melhores transversais do Leblon, este apartamento oferece praticidade e qualidade de vida, próximo à praia, ao metrô, aos shoppings e a todo o comércio e serviços do bairro.

O edifício, implantado em centro de terreno, conta com infraestrutura de lazer, incluindo piscina, sauna, sala de ginástica, playground e salão de festas, além de circuito interno de TV e portaria 24 horas.

Em andar alto, o apartamento é claro, arejado e silencioso, com uma linda vista livre para os Dois Irmãos de todos os cômodos, proporcionando luminosidade natural e uma agradável sensação de amplitude.

A planta é composta por sala em dois ambientes, com acesso à varanda, dois quartos com armários embutidos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha planejada, área de serviço e dependência completa de empregada. O imóvel dispõe ainda de uma vaga de garagem.

Necessita de modernização, oferecendo uma excelente oportunidade para personalizar os ambientes e aproveitar todo o potencial deste apartamento em uma localização privilegiada do Leblon.

VAMOS FAZER UMA VISITA?

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Sacada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Brinquedoteca, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Interfone, Jardim, Piscina Coletiva, Portão Eletrônico, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Sala Fitness