

Parte baixa do Alto Leblon, Cobertura Triplex Reformada, 3 Suítes e Vista para o Verde

Código: 430

Endereço: Igarapava - 30 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 5.300.000,00

Área total: 225,00m²

Área privativa: 225,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 5

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Na Rua Igarapava, no Alto Leblon, esta cobertura triplex de 225 m² reúne três suítes, ambientes externos e vista aberta para o verde do Parque Dois Irmãos. A reforma, assinada pelo arquiteto Maurício Nóbrega, valoriza os espaços e a distribuição dos ambientes entre os três pavimentos.

O primeiro piso abriga duas suítes, uma delas com varanda, além de sala de jantar, copa, cozinha, área de serviço e dependência completa. No segundo, ficam a suíte master, com closet e varanda, e uma ampla sala de estar com acesso à área externa.

O terceiro pavimento é dedicado ao lazer, com espaço gourmet, terraço, sauna e banheiro, criando um ambiente agradável para receber amigos ou aproveitar momentos de descanso.

O imóvel dispõe de armários planejados e ar-condicionado em todos os ambientes, inclusive na cozinha. Conta ainda com uma vaga de garagem na escritura, em prédio com elevadores social e de serviço e sistema de câmeras.

Em frente ao Clube Campestre e à Academia Alto Leblon, a localização combina a proximidade do verde com fácil acesso à praia, ao comércio e aos restaurantes do bairro.

Outras características

Aceita Pet, Ar Condicionado, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Deck, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Estar Íntimo, Lavabo, Sacada, Sauna, Split, Suíte Master, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Portaria 24h, Vigilância 24h