Avenida Atlântica - Oportunidade! 247 m² e vista mar.

Código: 422

Endereço: Atlântica - 3892 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R$ 4.000.000,00

Área total: 247,00m^2

Área privativa: 247,00m^2

Dormitórios: 4

Banheiros: 4

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Na Avenida Atlântica, entre os postos 5 e 6, um apartamento que reúne a generosidade dos espaços e o privilégio de ter o mar de Copacabana como parte do cenário de todos os dias.

São 247 m² no IPTU, com amplas salas de estar e jantar e uma varanda que convida a apreciar a praia, o horizonte e um dos espetáculos mais emblemáticos do Rio: o nascer do sol sobre o mar de Copacabana.

A planta original de quatro quartos conta com três suítes. O quarto dormitório foi convertido em uma espaçosa sala de TV, criando mais um ambiente para relaxar e aproveitar a casa. A ampla cozinha aberta valoriza a convivência e a integração dos espaços. A área de serviço conta com lavanderia e dependências, oferecendo praticidade à rotina.

O imóvel passou por uma ampla reforma conduzida por arquiteto em 2016 e encontra-se em bom estado de conservação.

Morar neste trecho da Avenida Atlântica é desfrutar de uma combinação especial: a atmosfera residencial do Posto 6, a proximidade do Forte de Copacabana e do Arpoador e a conveniência de cafés, restaurantes e comércio no entorno. À porta, o calçadão e a praia convidam a uma caminhada, um mergulho ou simplesmente uma pausa diante do mar.

Um endereço desejado pela beleza, pela história e pela experiência de viver de frente para uma das paisagens mais reconhecidas do mundo.

Outras características

Aceita Pet, Ar Condicionado, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha Planejada,

Dependência de Empregada, Frente Mar, Sacada, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Vista para o Mar, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Portaria 24h