

Apartamento Garden no Jardim Botânico

Código: 403

Endereço: Rua Professor Saldanha - 109 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 2.100.000,00

Área total: 119,00m²

Área privativa: 119,00m²

Dormitórios: 2

Banheiro: 1

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Um garden único no Jardim Botânico, com ampla área externa privativa que aparenta ser uma casa, com conforto, lazer e segurança.

São aproximadamente 170 m² de área total, sendo 119 m² internos. O grande destaque do imóvel é a área externa integrada à sala, planejada como um segundo ambiente de estar e lazer. O espaço conta com churrasqueira, cervejeira, jacuzzi com hidromassagem e toldo retrátil, criando o cenário perfeito para receber amigos, reunir a família ou simplesmente relaxar com privacidade.

Internamente, o apartamento possui sala ampla em dois ambientes, home office e planta original de três quartos, atualmente configurada com dois, podendo ser facilmente revertida. São dois quartos, sendo uma suíte com closet, ambos com armários planejados e ar-condicionado split. A cozinha é espaçosa, com excelentes bancadas, armários e área de serviço.

O imóvel está em um condomínio moderno, com piscina, sauna, churrasqueira, espaço gourmet e portaria 24 horas. Possui duas vagas de garagem.

Para quem valoriza uma área externa completa, privacidade e a atmosfera acolhedora de uma casa, sem abrir mão da segurança e da estrutura de um excelente condomínio.

Entre em contato com a gente!

Outras características

Aceita Pet, Adega, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários, Escritório, Hidromassagem, Reformado, Sacada com Churrasqueira, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Condomínio Fechado, Espaço Gourmet, Estacionamento, Interfone, Piscina Coletiva, Portaria 24h, Sauna Coletiva