

Oportunidade em Ipanema para Reforma

Código: 395

Endereço: Rua Almirante Saddock de Sa - 376 - Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 1.500.000,00

Área total: 103,00m²

Área privativa: 103,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Apartamento de esquina, com agradável vista para a rua, sol da manhã e planta ampla e bem distribuída. São 103m² de área útil, com sala arejada, 3 quartos confortáveis e ambientes que oferecem diversas possibilidades de modernização.

O imóvel precisa de reforma, sendo uma excelente oportunidade para criar um projeto personalizado, adaptado ao seu estilo de vida, ou investir em uma propriedade com grande potencial de valorização e rentabilidade. O condomínio permite locações por Airbnb, tornando o apartamento uma opção estratégica tanto para moradia quanto para investimento. Não possui garagem, nem elevador (3 lances de escada).

O prédio possui padrão simples, interfone e localização privilegiada em Ipanema, a poucos passos da praia, do metrô, da Lagoa Rodrigo de Freitas, de escolas, comércio, restaurantes e serviços essenciais. O bairro ainda oferece fácil acesso ao Leblon, Copacabana e Arpoador.

Reforme, personalize e aproveite todo o potencial deste imóvel em uma das regiões mais desejadas do Rio de Janeiro.

Agende sua visita!

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Sala de Estar, Sala de Jantar

Infraestrutura do condomínio

Condomínio Fechado, Interfone, Porteiro Eletrônico