

Edifício Águas Férreas - Laranjeiras - 3 Quartos (Suíte), 2 vagas, andar alto

Código: 393

Endereço: das Laranjeiras - 550 - Laranjeiras - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R\$ 2.500.000,00

Área total: 160,00m²

Área privativa: 160,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Há edifícios que são parte da identidade de um bairro. O Águas Férreas é um deles e provavelmente um dos mais belos edifícios residenciais do Rio de Janeiro.

Projetado por Mário Marcelino Pinto e construído entre 1939 e 1945, impressiona antes mesmo de se entrar. São 70 metros de recuo em relação à rua, em um terreno originalmente concebido com um parque de 5.000 m², uma escala rara em plena cidade.

A experiência começa na chegada. A arquitetura imponente surge em meio ao verde, o tradicional lago de carpas recebe quem entra e o elegante hall de recepção, restaurado juntamente com a fachada, preserva a atmosfera de um edifício de outra época, impecavelmente cuidado.

E viver no Águas Férreas é também experimentar uma das melhores qualidades de Laranjeiras: a vida de bairro. Ali ainda se faz muita coisa a pé, encontram-se conhecidos na rua e pequenos programas acabam fazendo parte da rotina. A General Glicério, com sua feira de sábado e música, talvez seja a expressão mais conhecida desse espírito. Nos últimos anos, novos restaurantes, cafés e espaços culturais, como o cinema do bairro eo Mercado São José das Artes, deram ainda mais vida à região sem descaracterizá-la.

É uma combinação cada vez mais rara no Rio: tranquilidade, verde, cultura e uma verdadeira vida de vizinhança, a poucos minutos de Botafogo, Flamengo e do Centro.

É nesse cenário que está este apartamento de 160 m² no IPTU, em andar alto.

São três quartos, sendo uma suíte, em uma planta ampla e confortável. Sua posição privilegiada proporciona algo especialmente difícil de encontrar: vista totalmente livre e indevassada nas faces frontal e lateral, trazendo luminosidade, privacidade e uma extraordinária sensação de amplitude.

O apartamento ainda conta com vaga dupla e coberta na escritura.

Mais do que morar em um belo apartamento, é escolher uma forma muito particular de viver o Rio em um dos endereços mais especiais de Laranjeiras.

Agende sua visita.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Gradeado, Hall, Sacada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de TV, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Playground, Portaria 24h