

# Apartamento de 3 quartos no Jardim Botânico para alugar

**Código:** 39

**Endereço:** Benjamim Batista - 7 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Locação:**R\$ 9.000,00

**Área total:** 90,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 90,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Explore este incrível apartamento térreo para locação em rua transversal arborizada com sol da manhã no coração do Jardim Botânico. Prédio Art Deco com 6 unidades, sendo 2 por andar. Com 90 m<sup>2</sup> de área privativa, o imóvel conta com 3 quartos, sendo uma suíte master 25 m<sup>2</sup> com banheira de hidromassagem revestida em mármore italiano de Carrara, além de 1 banheiro social. Totalmente reformado, com cozinha planejada, armários embutidos e split em todos os cômodos. A localização privilegiada oferece fácil acesso a diversas opções de lazer e comércio na região. Não tem garagem, mas sim bicicletário e é fácil estacionar na rua, portaria eletrônica, guarita na porta e zelador. Você terá segurança e comodidade em cada momento. Será alugado exatamente como está nas fotos. Venha conhecer seu novo lar!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Planejada, Reformado, Sala de Estar, Semi Mobiliado, Split, Suíte Master

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Guarita, Porteiro Eletrônico, Zelador