Melhor custo beneficio na Gávea

Código: 389

Endereço: Padre Leonel Franca - 261 - Gávea - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R$ 550.000,00

Área total: 40,00m^2

Área privativa: 40,00m^2

Dormitórios: 2

Banheiro: 1

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Este condomínio tem portaria 24 h, monitoramento por câmeras, quadra poliesportiva e de tênis, salão de festas, mercadinho 24h, lavanderia. Próximo a praia do Leblon, Lagoa, JCB, Universidade PUC Rio, restaurantes, teatros e futuramente o metrô. Aceita Airbnb e tem alta procura por locação, sendo ótimo para investimento. Conjunto Residencial Marquês de São Vicente, projetado pelo arquiteto Reidy, apelidado de Minhocão da Gávea.
O apartamento tem vista para o Cristo e montanhas e está completamente reformado e semi mobiliado. É um duplex de 40 m², bem distribuídos, com sala e cozinha integrados no primeiro piso, dois quartos e um banheiro no segundo. Muito iluminado e com excelente ventilação natural.

Outras características

Aceita Pet, Banheiro Social, Cozinha Americana, Dormitório com Armários, Reformado, Semi Mobiliado

Infraestrutura do condomínio

Circuito de TV, Estacionamento, Home Market, Interfone, Lavanderia, Pilotis, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Quadra de Tênis, Salão de Festas, Zelador