

A Poucos Passos da Praia: 3 Quartos e Silêncio no Posto 6

Código: 382

Endereço: Joaquim Nabuco - 43 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 2.000.000,00

Área total: 92,00m²

Área privativa: 92,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 2

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

A três minutos da praia, no Posto 6, onde o dia começa com uma das alvoradas mais impressionantes da Zona Sul.

Na segunda quadra da praia, na Rua Joaquim Nabuco, este apartamento ocupa uma localização especial em Copacabana: perto o suficiente para fazer do mar parte da rotina e, ao mesmo tempo, voltado para os fundos, com silêncio e uma agradável vista aberta.

São 92 m² registrados no IPTU, distribuídos em uma planta funcional, com três quartos, sendo uma suíte, sala e cozinha aberta, formando um ambiente social acolhedor. O apartamento conta ainda com área de serviço e uma vaga de garagem.

Localizado no terceiro andar, surpreende pela abertura da vista dos fundos e pela tranquilidade dos ambientes, uma combinação especialmente interessante para quem quer viver próximo à praia sem levar para dentro de casa o movimento característico do bairro.

O edifício é outro destaque: um belo exemplar Art Déco, muito bem cuidado, que preserva a personalidade arquitetônica tão característica dessa parte de Copacabana.

A localização permite uma rotina difícil de reproduzir em outros pontos da cidade. Em cerca de três minutos caminhando chega-se à areia do Posto 6, com o Forte de Copacabana e o Arpoador próximos e Ipanema logo adiante.

Um apartamento para quem quer o mar a poucos passos de casa, mas aprecia encontrar silêncio quando retorna.

Outras características

Aceita Pet, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Despensa, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Interfone, Portaria 24h