

Santa Teresa 135 m², três quartos, varandas e um jeito muito particular de viver o Rio

Código: 380

Endereço: Almirante Alexandrino - 1410 - Santa Teresa - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 950.000,00

Área total: 135,00m²

Área privativa: 135,00m²

Dormitórios: 3

Banheiro: 0

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Santa Teresa tem um ritmo próprio. Um daqueles raros lugares onde ainda é possível experimentar a sensação de viver em uma pequena cidade sem deixar de estar no coração de uma metrópole.

As ruas que sobem e descem o bairro, o bonde amarelo passando entre casarões, o verde, os ateliês, pequenos comércios, cafés, bares e restaurantes criam uma vida que acontece também do lado de fora de casa. É um bairro para caminhar, encontrar pessoas, descobrir lugares e, aos poucos, sentir-se parte dele.

E toda essa personalidade permanece surpreendentemente conectada ao restante da cidade, com diferentes caminhos em direção ao Centro e à Lapa, Catumbi, Rio Comprido, Laranjeiras e Cosme Velho.

É nesse cenário, na Rua Almirante Alexandrino, que encontramos o Edifício Algarve.

Construído em 1949 e muito bem cuidado, o edifício preserva a elegância e a escala generosa das construções de sua época. Isso se percebe já nas áreas comuns, com corredores internos amplos e espaçosos, e também na arquitetura da fachada, marcada pelas linhas horizontais e pelas varandas curvas que acompanham os apartamentos. Uma concepção especialmente feliz para Santa Teresa: aberta para o exterior, para a luz e para o ar.

No segundo andar, o apartamento traduz muito bem essa arquitetura.

São 135 m² no IPTU que parecem bem mais, distribuídos em uma planta generosa, iluminada e muito arejada. A ampla sala integra estar e jantar e mantém uma relação direta com as varandas, prolongando os ambientes e reforçando a agradável sensação de espaço.

Ao todo, são três varandas. Duas permanecem abertas e aconchegantes, enquanto a terceira foi incorporada à suíte, ampliando ainda mais o ambiente. A presença das varandas ao longo da fachada é parte importante da

personalidade do apartamento: a casa se abre para fora, para Santa Teresa e para a paisagem urbana do Rio.

São três quartos, com a liberdade de destinar um deles a escritório, biblioteca ou ateliê ? uma possibilidade que parece especialmente natural em Santa Teresa.

A cozinha preserva as proporções dos bons apartamentos de sua época e conta ainda com uma copa generosa, permitindo que esse espaço também faça parte da convivência cotidiana da casa. Lavanderia e uma vaga de garagem completam o imóvel.

Talvez seja justamente essa relação entre dentro e fora que faça os 135 m² serem percebidos de outra maneira. A luz, a ventilação, as varandas e a amplitude dos ambientes dão à casa uma sensação de espaço difícil de traduzir apenas em números.

A casa não termina em suas paredes. Abre-se para Santa Teresa e, através dela, para o próprio Rio de Janeiro.

Um apartamento cuja arquitetura conversa com o lugar onde está: amplo, aberto, cheio de personalidade e feito para uma maneira muito particular de viver a cidade.

Outras características

Aceita Pet, Banheiro Social, Copa Cozinha, Dormitório com Armários, Escritório, Sala de Estar, Vista Panorâmica

Infraestrutura do condomínio

Elevador, Elevador de Serviço, Portaria