

Oportunidade rara no coração de Ipanema - Clássico para transformar no apartamento dos sonhos

Código: 378

Endereço: Rua Joaquim Nabuco - 190 - Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 2.700.000,00

Área total: 264,00m²

Área privativa: 264,00m²

Dormitórios: 4

Banheiros: 2

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Numa cobiçada região entre a Praia de Ipanema e o Arpoador, este apartamento de 260 m² reúne atributos cada vez mais difíceis de encontrar: planta circular, pé-direito generoso, elegantes portas francesas originais, jardim de inverno e um agradável pátio privativo, preservando o charme da arquitetura clássica carioca.

São 4 amplos quartos, sendo 2 suítes, salas generosas que permitem diversos ambientes, além de 1 vaga de garagem. O imóvel necessita de modernização completa, tornando-se a oportunidade ideal para quem deseja personalizar cada detalhe e agregar grande valor ao patrimônio.

Uma combinação rara de localização, metragem e arquitetura clássica, em um dos endereços mais desejados da Zona Sul, com excelente potencial de valorização e um valor de metro quadrado extremamente competitivo para a região.

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Estar Íntimo, Jardim de Inverno, Lavabo, Hall, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h