

# Imóvel de 2 quartos reformado à venda no Jardim Botânico

**Código:** 364

**Endereço:** Visconde da Graça - 76 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 1.210.000,00

**Área total:** 82,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 82,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Apartamento reformado no Jardim Botânico - conforto, elegância e excelente localização

Este apartamento foi reformado e oferece uma planta muito bem distribuída, com 2 quartos, sendo 1 suíte, proporcionando conforto e privacidade. Os ambientes são amplos, claros e acolhedores, ideais para quem busca qualidade de vida em um dos bairros mais desejados do Rio de Janeiro.

O imóvel conta ainda com área de serviço, quarto e banheiro de serviço, oferecendo mais praticidade para o dia a dia, além de 1 vaga de garagem.

O condomínio dispõe de portaria 24 horas, academia, sauna e salão de festas, garantindo segurança, comodidade e infraestrutura completa para toda a família.

Localizado no coração do Jardim Botânico, o apartamento está próximo à Lagoa, ao Parque Jardim Botânico, excelentes restaurantes, cafés, supermercados, escolas e diversas opções de comércio e serviços, com fácil acesso aos principais bairros da Zona Sul.

Uma excelente oportunidade para quem deseja morar com conforto, segurança e praticidade em uma localização privilegiada.

Venha visitar!

## Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Espera para Split, Reformado, Sacada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Interfone, Playground, Portaria 24h, Sala Fitness, Salão de Festas, Sauna Coletiva