

Oportunidade rara no coração de Copacabana, totalmente reformado e com marcenaria.

Código: 340

Endereço: Constante Ramos - 35 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 2.190.000,00

Área total: 148,00m²

Área privativa: 148,00m²

Dormitórios: 4

Banheiro: 1

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

O projeto prioriza a amplitude e a circulação, oferecendo:

Área Social: Hall de entrada imponente, sala em dois ambientes com integração total à cozinha moderna.

Área Íntima: 3 quartos climatizados, sendo 1 Suíte Master com ventilação cruzada (duas janelas), Open Closet e banheiro luxuoso com cubas duplas e dois chuveiros de teto.

Home Office: Escritório inteligente com acesso "estilo canadense" ao banheiro social (Podendo ser o 4º quarto)

Serviço: Área de serviço ampla, ventilada e dependência completa (banheiro de serviço grande).

Diferenciais de Alto Padrão

Este não é apenas um imóvel reformado, é um imóvel reconstruído:

Climatização: imóvel com Split instalado nos 3 quartos e sala.

Marcenaria Premium: Hall, 3 quartos, cozinha, banheiros e área de serviço.

Acabamentos: Rebaixamento em gesso em todo o imóvel e iluminação em LED com perfis slim.

Esquadrias: Todas as 12 janelas substituídas por alumínio de alta performance (Linha Suprema) com pintura eletrostática branca.

Elétrica e Hidráulica: Elétrica 100% nova (incluindo novos alimentadores do subsolo ao 9º andar), hidráulica de

água quente e fria nova, e pontos de esgoto atualizados.

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Americana, Dependência de Empregada, Escritório, Hall, Piso Elevado, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Suíte Master, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h