

# Ipanema Exclusivo | 180m<sup>2</sup> Totalmente Reformado na Prudente de Moraes

**Código:** 327

**Endereço:** Prudente de Moraes - 539 - Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 4.500.000,00

**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 180,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 4

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Ipanema é sinônimo de qualidade de vida, sofisticação e exclusividade. Localizado na Rua Prudente de Moraes, entre as ruas Vinicius de Moraes e Farne de Amoedo, o imóvel está inserido em um dos trechos mais nobres e desejados do bairro, a poucos passos da praia e cercado por alguns dos melhores restaurantes, cafés, boutiques e conveniências da Zona Sul carioca. Uma localização que permite viver Ipanema de forma plena, combinando mobilidade, lifestyle e valorização patrimonial em um endereço extremamente privilegiado.

O apartamento 302 possui aproximadamente 180m<sup>2</sup> e passou por uma reforma integral de altíssimo padrão, encontrando-se ainda não habitado após a conclusão das obras. O projeto foi concebido para oferecer integração, elegância e conforto, com ambientes amplos, circulação fluida e uma proposta contemporânea que valoriza luminosidade natural, funcionalidade e sofisticação.

A área social impressiona pelas proporções e pela integração entre sala de estar, jantar e copa/cozinha, criando um ambiente acolhedor e ao mesmo tempo extremamente elegante para receber. A planta privilegia amplitude e bem-estar, trazendo uma sensação de residência suspensa em pleno coração de Ipanema.

Na área íntima, o imóvel dispõe de 3 suítes confortáveis, incluindo uma suíte master com closet, além de lavabo. A configuração da planta oferece excelente equilíbrio entre área social, íntima e operacional, contando ainda com dependência completa e área de serviço independente. O apartamento possui 1 vaga de garagem na escritura.

Um imóvel raro para quem busca um apartamento amplo, totalmente renovado, pronto para morar e localizado em um dos pontos mais exclusivos e valorizados de Ipanema.

Observação: as imagens atualmente disponíveis referem-se ainda ao projeto da reforma, cuja conclusão está prevista para junho.

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Portaria 24h