

# Luxo, sofisticação, conforto e qualidade de vida no Leblon

**Código:** 324

**Endereço:** Aristides Espinola - 19 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 10.500.000,00

**Área total:** 213,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 213,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 0

**Banheiro:** 0

**Vagas:** 3

## **Descrição do Imóvel:**

Este condomínio está localizado a poucos passos da praia, numa das ruas mais charmosas e tranquilas do bairro, e oferece piscina, academia, espaço gourmet e bicicletário. Portaria e vigilância 24 horas. Apenas um apartamento por andar, composto por uma sala espaçosa com uma ampla varanda, circulação, quatro confortáveis e privativas suítes, lavabo, banheiro social, copa, cozinha, área, quarto e banheiro de serviço. Empreendimento entregue em 2023 e este apartamento é 1ª locação. São 3 vagas de garagem na escritura. Agende sua visita.

## **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Lavabo, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Estacionamento, Guarita, Interfone, Piscina Coletiva, Portaria 24h, Sala Fitness, Segurança, Vigilância 24h