

HABITAT DA ORIENTE | Santa Teresa - Unidade Duplex

Código: 311

Endereço: Oriente - 101 - Santa Teresa - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 1.262.808,40

Área total: 135,64m²

Área privativa: 135,64m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Santa Teresa, um dos bairros mais autênticos do Rio, recebe um projeto raro e exclusivo. Localizado na Travessa Oriente, o Habitat da Oriente nasce integrado à paisagem e ao estilo de vida do bairro, onde cultura, natureza e vista se encontram de forma única.

Com apenas 6 unidades, o empreendimento foi concebido para quem valoriza privacidade, arquitetura contemporânea e uma relação mais próxima com o ambiente ao redor. O projeto combina materiais naturais, amplas aberturas e integração entre espaços internos e externos, criando uma atmosfera de conforto e tranquilidade.

As unidades, distribuídas entre opções duplex e triplex, contam com plantas generosas e flexíveis, permitindo diferentes configurações de uso. Destaque para os jardins privativos nas unidades térreas e para os espaços de lazer exclusivos nas coberturas, com varanda, deck, piscina e churrasqueira.

Todas as unidades possuem vaga de garagem e foram pensadas para oferecer uma experiência residencial diferenciada, com foco em bem-estar, luminosidade e integração com a paisagem de Santa Teresa.

A localização privilegia o acesso ao melhor do bairro, próximo ao Largo dos Guimarães, restaurantes icônicos, centros culturais e pontos históricos, mantendo, ao mesmo tempo, a sensação de refúgio e exclusividade.

Habitat da Oriente é um projeto para quem busca mais do que um imóvel: uma forma de viver o Rio com calma, identidade e sofisticação.