

Copacabana | Natureza em um dos endereços mais singulares do bairro

Código: 306

Endereço: Santa Leocádia - 19 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R\$ 775.000,00

Área total: 34,00m²

Área privativa: 34,00m²

Dormitório: 1

Banheiro: 1

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Copacabana | Natureza, charme e exclusividade em um dos endereços mais singulares do bairro

Na Travessa Santa Leocádia, um refúgio raro em Copacabana: rua tranquila, cercada por muito verde e com uma atmosfera quase particular: um verdadeiro contraste com o dinamismo do bairro, mantendo fácil acesso à praia, comércio e mobilidade da região.

O Prédio: charme europeu em meio à natureza

Condomínio dos anos 30, em estado de conservação excepcional, com arquitetura totalmente diferenciada. Um conjunto único no bairro. Inserido em meio ao verde, oferece uma atmosfera acolhedora, silenciosa e extremamente diferenciada.

Conta com portaria 24 horas e estacionamento na área interna, unindo segurança e praticidade a um ambiente de rara beleza. Um cenário que atende perfeitamente tanto quem busca morar com qualidade de vida quanto quem procura um ativo com forte apelo para locações de curta temporada (Airbnb).

O Apartamento: funcionalidade, varanda e pronto para uso imediato

Estúdio com 34 m², totalmente reformado, com excelente aproveitamento de espaço e pronto para morar. O ambiente é integrado, bem resolvido e versátil, ideal para uma ocupação prática ou operação de locação eficiente.

A varanda agrega um diferencial importante, ampliando a sensação de espaço e criando uma conexão direta com o verde ao redor. Um privilégio incomum para este perfil de imóvel.

Pronto para ocupação imediata, sem necessidade de intervenções, oferecendo uma solução direta tanto para uso

próprio quanto para geração de renda.

Um imóvel versátil, em um cenário verdadeiramente único em Copacabana, onde natureza, charme, segurança e liquidez convivem em perfeita harmonia.

Venha visitar!

Outras características

Aceita Pet, Ar Condicionado, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha Americana, Mobiliado, Reformado

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Circuito de TV, Elevador, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Jardim, Parque, Portão Eletrônico, Portaria 24h, Zelador