

# Imóvel com 3 quartos à venda na Av. Pasteur

**Código:** 304

**Endereço:** Pasteur - 120 - Botafogo - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 1.100.000,00

**Área total:** 101,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 101,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente oportunidade para quem busca conforto, localização e uma vista encantadora!

Apartamento com 101m<sup>2</sup> no IPTU, muito bem distribuídos em três quartos, ideal para famílias ou para quem deseja espaço extra para home office. Conta com um banheiro social, sala aconchegante e vista para a Baía de Guanabara e Pão de Açúcar, proporcionando um cenário único no dia a dia.

O imóvel dispõe de uma vaga de garagem na escritura, garantindo praticidade e segurança. O prédio oferece portaria 24 horas, trazendo mais tranquilidade para os moradores.

Uma ótima oportunidade para morar bem ou investir! Condomínio permite Airbnb!

Venha visitar!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portaria 24h