

# Vista, espaço e sofisticação na Lagoa

**Código:** 297

**Endereço:** Fonte da Saudade - 304 - Lagoa - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 2.300.000,00

**Área total:** 150,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 0,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Localizado na charmosa Rua Fonte da Saudade, este apartamento totalmente reformado entrega o equilíbrio perfeito entre conforto, elegância e localização privilegiada. São 150m<sup>2</sup> muito bem distribuídos, com varanda agradável e vista lateral para a Lagoa, trazendo luz natural e uma atmosfera única ao ambiente.

A planta é funcional e generosa: três quartos, sendo uma suíte, além de dependência completa que amplia as possibilidades de uso. A área social é ampla e convidativa, ideal para receber com estilo. Duas vagas de garagem.

Uma oportunidade rara para quem busca um imóvel pronto, em uma das regiões mais desejadas do Rio.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Copa, Cozinha, Dependência de Empregada, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Suíte Master, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h