

# Ipanema | Avenida Vieira Souto ? frente mar, um dos endereços mais desejados do Brasil

**Código:** 294

**Endereço:** Vieira Souto - 192 - Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 9.600.000,00

**Área total:** 260,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 260,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Na praia mais emblemática do Rio de Janeiro, de frente para o mar, este endereço reúne o que há de mais valorizado na Zona Sul: acesso direto ao mar, proximidade aos melhores restaurantes, comércio qualificado e toda a conveniência de um bairro que combina estilo de vida, mobilidade e prestígio.

O edifício, em centro de terreno e de alto padrão, oferece portaria 24 horas com sistema de monitoramento e segurança acessível remotamente, além de excelente estrutura de garagem, com vagas para moradores e visitantes ? um diferencial raro na região.

O apartamento de 260m<sup>2</sup> no IPTU impressiona pela escala e distribuição dos espaços. O amplo salão de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> se integra a uma generosa varanda com vista para o mar, criando um ambiente ideal para receber e desfrutar. A sala de jantar conta com uma adega climatizada de grandes dimensões, reforçando o caráter sofisticado do imóvel.

Na área íntima, são 4 quartos, sendo 3 suítes, todos com vista lateral para o mar, garantindo luminosidade, ventilação e privacidade. A cozinha planejada e a área de serviço também desfrutam de vista mar, além de contarem com dependências completas, incluindo dois quartos de serviço.

O imóvel dispõe ainda de 2 vagas de garagem na escritura, vaga para visitantes e um quarto adicional na garagem, ideal para motorista ou apoio.

Um imóvel raro, que combina localização absoluta, metragem generosa e estrutura completa, para quem busca viver Ipanema em sua forma mais plena

## **Outras características**

Adega, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Frente Mar, Gradeado, Lavabo, Terraço, Vista para o Mar, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Circuito de TV, Depósito, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Portão Eletrônico, Portaria 24h, Segurança, Vigilância 24h