

# Apartamento reformado no Leblon

**Código:** 283

**Endereço:** Bartolomeu Mitre - 390 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 5.100.000,00

**Área total:** 210,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 210,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## **Descrição do Imóvel:**

Apartamento impecável, totalmente reformado, localizado na Bartolomeu Mitre, no coração do Leblon.

Originalmente com quatro quartos, o imóvel foi inteligentemente transformado em três quartos, com destaque para uma ampla suíte master que conta com dois closets, proporcionando conforto e excelente aproveitamento de espaço. Os outros dois quartos são bem distribuídos e atendidos por um banheiro social, além de roupeiro no corredor.

A área social é um grande diferencial: salão em dois ambientes integrado à sala de jantar, com cozinha aberta e moderna, criando um espaço contemporâneo, funcional e perfeito para receber. A vista para a copa das árvores traz charme e privacidade ao imóvel. Bastante arejado e com ótima iluminação natural.

Conta ainda com janelas antirruído na sala, ar condicionado no escritório e split em todos os outros cômodos, área de serviço e banheiro de apoio.

Prédio com portaria parcial, além de duas vagas de garagem.

Uma excelente oportunidade para quem busca conforto, sofisticação e localização privilegiada no Leblon. Perto do metrô, de amplo comércio local e dos bares e restaurantes da Dias Ferreira. Venha visitar!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Despensa, Lavabo, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portaria