

# Apartamento double suíte à venda no Jardim Botânico com infraestrutura

**Código:** 282

**Endereço:** Jardim Botânico - 742 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 1.190.000,00

**Área total:** 80,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 80,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente oportunidade no Jardim Botânico! Apartamento moderno e funcional, ideal para quem busca conforto, praticidade e qualidade de vida em uma das regiões mais charmosas do Rio.

O imóvel conta com duas suítes, garantindo privacidade e comodidade, além de uma sala agradável com acesso à varanda, perfeita para momentos de relaxamento. A cozinha é compacta e bem planejada, atendendo com eficiência ao dia a dia.

O condomínio oferece uma infraestrutura completa, com serviços e lazer que fazem toda a diferença:

Portaria 24 horas

1 vaga de garagem na escritura + vaga para visitantes

Serviço de faxina diária (segunda a sábado)

Academia equipada

Piscina

Sauna

Salão de festas

Localizado em uma área privilegiada do Jardim Botânico, com fácil acesso a comércio, restaurantes e áreas verdes.

? Ideal para morar ou investir!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Armários Embutidos, Cozinha Planejada, Reformado, Sala de

Estar, Sala de Jantar, Split

### **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Interfone, Piscina Coletiva, Portaria 24h, Sala Fitness, Salão de Festas, Sauna Coletiva