

# **Apartamento em prédio charmoso à venda na Gávea**

**Código:** 274

**Endereço:** Major Rúbens Vaz - 350 - Gávea - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 2.400.000,00

**Área total:** 142,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 142,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Gávea. Excelente localização. Na bucólica e cobiçada Rua Major Rubens Vaz, próxima ao comércio, restaurantes e serviços do bairro. Este imóvel está localizado num charmoso edifício tradicional dos anos 50, sem elevador e apenas um lance de escada. Apartamento amplo e bem distribuído em sua metragem, composto por ampla sala em dois ambientes distintos, dois bons quartos, um com varanda, dois mini escritórios, dois banheiros sociais, copa-cozinha, área de serviço e dependências completas. Vaga na escritura.

## **Outras características**

Aceita Pet, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Escritório, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Estacionamento, Zelador