

# Oportunidade na Praia do Flamengo

**Código:** 272

**Endereço:** Barão do Flamengo - 17 - Flamengo - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 1.600.000,00

**Área total:** 170,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 170,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Excelente apartamento na primeira quadra da Praia do Flamengo, próximo ao metrô Largo do Machado, transporte e comércio. Conta com 3 suítes com armários e ótima ventilação. Área social com hall de entrada, sala de estar com varanda fechada e sala de jantar independente. Copa-cozinha planejada, área de serviço ventilada e dependência completa. Possui lavabo, 1 vaga na escritura e sol da manhã.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Área de Serviço, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Dependência de Empregada, Escritório, Hidromassagem, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Suíte Master, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Empresa de Monitoramento, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h