

# Oportunidade única Avenida Atlântica

**Código:** 269

**Endereço:** Atlântica - 1212 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 2.700.000,00

**Área total:** 180,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 180,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Avenida Atlântica - Copacabana Prédio de alto padrão, em excelente estado de conservação, com portaria 24 horas, circuito interno de TV, elevadores modernos (acessando inclusive a garagem) e elevador para cadeirantes na entrada social. Apenas dois apartamentos por andar, garantindo privacidade e exclusividade. Apartamento de fundos, silencioso, claro e muito arejado, pronto para morar. Composto por ampla sala em dois ambientes com piso em granito, 3 quartos confortáveis, sendo uma suíte com closet e os 2 outros quartos com armários planejados e suíte Canadense. Banheiro social com ventilação natural, cozinha planejada, área de serviço e dependência completa. Vaga de garagem garantida no condomínio. Um imóvel completo, elegante e funcional, em um dos endereços mais desejados do Rio de Janeiro. Entrar e morar.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa, Cozinha, Dependência de Empregada, Despensa, Edícula, Hidromassagem, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Terraço, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Empresa de Monitoramento, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h, Vigilância 24h, Zelador