

# Exclusividade no Leblon

**Código:** 263

**Endereço:** Visconde de Albuquerque - 800 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 3.200.000,00

**Área total:** 115,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 115,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Localizado num dos melhores pontos do bairro, próximo a todo comércio, restaurantes e bares, este excelente condomínio oferece uma área de lazer completa com piscina, quadra, churrasqueira e salão de festas. Prédio em centro de terreno e recuado, com portaria 24 horas, garantindo privacidade e segurança. O apartamento tem vista livre por ser andar alto, tem ótima planta e é composto de sala, sala de jantar, lavabo, circulação, três quartos sendo uma suíte, cozinha e dependências completas e amplas. Uma vaga de garagem.

## Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Lavabo, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

## Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Pilotis, Piscina Coletiva, Playground, Portaria 24h, Quadra de Esportes, Salão de Festas, Segurança, Vigilância 24h, Zelador