

# Copacabana | Edifício Embaixador | Apartamento frontal mar

**Código:** 262

**Endereço:** Atlântica - 3170 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 3.900.000,00

**Área total:** 203,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 203,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Localizado em um dos trechos mais emblemáticos da Avenida Atlântica, em Copacabana, este apartamento está no tradicional Edifício Embaixador, edifício clássico da orla que oferece portaria estruturada, serviço de manobrista e zeladoria 24 horas, proporcionando conforto e praticidade no dia a dia.

O apartamento, frontal mar, possui 203 m<sup>2</sup> no IPTU e apresenta planta ampla e muito bem distribuída. Originalmente composto por três quartos, sendo uma suíte, o imóvel conta ainda com salão generoso voltado para o mar, sala de jantar independente, banheiro social espaçoso, cozinha funcional, área de serviço e lavanderia, além de dependência completa de serviço.

A unidade preserva elementos originais de grande valor arquitetônico, como o piso em parquet com desenho em mosaico, seguindo o projeto original do edifício. A planta favorece ventilação cruzada e excelente iluminação natural, características que reforçam o conforto ambiental do imóvel.

Com metragens amplas e estrutura sólida, trata-se de uma excelente base para modernização ou reforma, permitindo atualização de layout e acabamentos sem perder a elegância de um clássico da orla de Copacabana. Agende sua visita e venha conhecer esse clássico único da orla carioca.

## **Outras características**

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa, Cozinha, Dependência de Empregada, Despensa, Dormitório com Armários, Escritório, Espera para Split, Frente Mar, Sala de Jantar, Vista para o Mar, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone,

Portaria 24h, Tour Virtual:

[https://www.instagram.com/reel/DVrhVBBEaLJ/?utm\\_source=ig\\_web\\_copy\\_link&igsh=MzRIODBiNWFIZA==](https://www.instagram.com/reel/DVrhVBBEaLJ/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRIODBiNWFIZA==),  
Zelador