

Andar Exclusivo na Souza Lima | 280m² Reformados com Vista Livre e 2 Vagas

Código: 258

Endereço: Souza Lima - 325 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R\$ 2.550.000,00

Área total: 280,00m²

Área privativa: 280,00m²

Dormitórios: 4

Banheiros: 3

Vagas: 2

Descrição do Imóvel:

Localizado na última quadra da Rua Souza Lima, no trecho mais silencioso e valorizado da rua, este apartamento reúne espaço, conforto e localização estratégica entre três das praias mais desejadas do Rio: Copacabana, Ipanema e Arpoador. Todas a poucos minutos de caminhada, além da proximidade com o metrô e amplo comércio da região.

Com 280m² no IPTU, o imóvel ocupa o andar completo, em prédio muito bem administrado e em excelente estado de apresentação.

O apartamento encontra-se totalmente reformado, em excelente estado, com planta generosa e muito bem distribuída:

Quatro quartos, sendo uma suíte ampla

Um dos quartos convertido em closet da suíte

Três salas confortáveis, incluindo uma sala íntima de TV na área privativa

Cozinha completa com armários planejados

Área de serviço funcional e dependências completas.

Duas vagas de garagem na escritura

Por ser andar alto, o imóvel desfruta de excelente luminosidade e ventilação cruzada constante, proporcionando conforto térmico ao longo do ano.

Conta ainda com vista amplamente livre, incluindo vista ao longe para o mar de Ipanema, agregando charme ao conjunto.

Uma oportunidade rara para quem busca metragem ampla, privacidade, conforto e localização privilegiada na divisa mais valorizada entre Copacabana e Ipanema.

Outras características

Aceita Pet, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Copa Cozinha, Cozinha Planejada, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Estar Íntimo, Lavabo, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Sala de TV, Suíte Master, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Circuito de TV, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Interfone, Portaria 24h