

Entre Copacabana e Arpoador ? 2 Quartos com Vocação para Renda e Airbnb

Código: 257

Endereço: Bulhões de Carvalho - 50 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R\$ 1.475.000,00

Área total: 81,00m²

Área privativa: 81,00m²

Dormitórios: 2

Banheiro: 1

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Localizado na Rua Bulhões de Carvalho, em posição estratégica a poucos passos do Arpoador e da Praia de Copacabana, este apartamento reúne localização privilegiada, tranquilidade e excelente potencial de rentabilidade.

Situado em andar baixo, o imóvel é silencioso e bem resguardado, ideal tanto para uso residencial quanto para investimento. O condomínio permite locações por temporada (Airbnb), sendo que o atual proprietário relata alta performance de receita com esse modelo.

Com 81m² no IPTU, a planta é bem distribuída, composta por sala confortável, dois quartos, banheiro social e cozinha.

Os custos fixos são enxutos, o que reforça sua atratividade para investidores que buscam retorno consistente em uma das regiões mais demandadas do Rio de Janeiro.

Entre as praias de Copacabana e Arpoador, com fácil acesso a comércio, serviços, gastronomia e mobilidade urbana, trata-se de uma oportunidade sólida para moradia, segunda residência ou geração de renda

Outras características

Aceita Pet, Cozinha Planejada, Dormitório com Armários

Infraestrutura do condomínio

Elevador, Entrada de Serviço