

# Copacabana - charme histórico, vista e tranquilidade na Travessa Santa Leocádia

**Código:** 253

**Endereço:** Santa Leocádia - 64 - Copacabana - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 950.000,00

**Área total:** 57,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 57,00m<sup>2</sup>

**Dormitório:** 1

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Localizado na Travessa Santa Leocádia, em um dos conjuntos residenciais mais tradicionais e emblemáticos de Copacabana, construído na década de 1930, este apartamento reúne história, atmosfera e qualidade de vida em meio a muito verde. Um verdadeiro refúgio silencioso no bairro mais icônico do Rio.

Com 50m<sup>2</sup> no IPTU, o imóvel é composto por sala confortável com cozinha integrada em conceito aberto, quarto acolhedor, banheiro e uma agradável varanda que se abre para vista ampla e indevassada, proporcionando excelente luminosidade e sensação de amplitude aos ambientes.

Situado no alto da elevação, o acesso ao prédio se dá por um charmoso funicular, elemento raro que reforça a exclusividade e o caráter singular do condomínio, cercado por vegetação por todos os lados.

O apartamento e o condomínio contam ainda com elétrica e hidráulica reformadas agregando segurança e funcionalidade ao dia a dia.

O condomínio oferece portaria 24 horas, vagas para residentes tanto no pátio quanto em boxes, além de bicicletário, comodidades que se integram ao estilo de vida prático e ao mesmo tempo tranquilo que o endereço proporciona.

Seu conjunto arquitetônico preserva um charme único, com identidade visual marcante e atmosfera que remete ao glamour residencial do Rio de outras épocas, um cenário especial.

Ideal para quem busca tranquilidade, privacidade e um estilo de vida singular em um dos recantos mais surpreendentes de Copacabana. Agende sua visita e venha conhecer.

## **Outras características**

Aceita Pet, Armários Embutidos, Cozinha Americana, Dormitório com Armários, Vista Panorâmica

**Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Condomínio Fechado, Elevador, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Portão Eletrônico, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Zelador