

# Apartamento com varanda e 2 suítes à venda na Península

**Código:** 237

**Endereço:** Flamboyants da Península - 1070 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 1.450.000,00

**Área total:** 99,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 99,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 2

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Se você busca um lar que combine conforto, privacidade e um estilo de vida verdadeiramente especial, este apartamento na Península é exatamente o que você espera encontrar.

Localizado em andar alto, com sol da manhã e vista livre, o imóvel reformado tem a seguinte configuração:

- \* 2 suítes ambas com marcenaria planejada e acesso para a varanda
- \* Lavabo
- \* 1 quarto hoje sendo usado como escritório
- \* Varanda com vista livre, ideal para momentos de pausa e contemplação
- \* Cozinha planejada, funcional e moderna
- \* Área de serviço
- \* Banheiro de empregada
- \* 2 vagas de garagem, livre e coberta

O condomínio oferece uma infraestrutura completa, digna dos melhores resorts urbanos:

- \* Piscinas adulto e infantil
- \* Churrasqueira
- \* Salão de jogos
- \* Minimercado
- \* Playground e parquinho infantil
- \* Academia equipada
- \* Quadra de squash
- \* Spa
- \* Sauna seca e a vapor

Aqui, o dia a dia flui com leveza, segurança e conveniência. É o cenário perfeito para quem valoriza qualidade de vida, privacidade e um estilo de morar que abraça bem-estar. Venha visitar!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Escritório, Lavabo, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira Coletiva, Circuito de TV, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Espaço Zen, Estacionamento, Estacionamento para Visitantes, Guarita, Interfone, Jardim, Piscina Coletiva, Piscina Infantil, Playground, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Quadra de Esportes, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Spa