

# Apartamento de 3 quartos totalmente reformado à venda no Leblon

**Código:** 235

**Endereço:** Visconde de Albuquerque - 463 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 3.500.000,00

**Área total:** 125,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 114,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vaga:** 1

## Descrição do Imóvel:

Apartamento impecável, totalmente reformado, com acabamentos de alto padrão.

Cada detalhe foi planejado para entregar conforto absoluto, eficiência e estética contemporânea. São 3 quartos, sendo 1 suíte, além de 2 banheiros sociais, área de serviço e banheiro de empregada, combinando design, tecnologia e praticidade.

\* Armários planejados premium:

?- Florense na suíte

?- Roma Mobili no quarto 1

?- Marcenaria sob medida no quarto 2

\* Projetos de gás, elétrica e ar-condicionado todos com ART, assegurando execução técnica qualificada e certificada.

\* Ar-condicionado split instalado na sala e nos quartos, com ponto preparado na cozinha para futura expansão.

\* Cozinha e área de serviço Florense, com marcenaria de alto padrão e excelente aproveitamento de espaço.

\* Bancadas em quartzo ultracompacto Dekton, que unem resistência superior e beleza minimalista.

\* Quadro elétrico Schneider de 72 polos, com DR e infraestrutura preparada para altas cargas, garantindo segurança e estabilidade.

\* Cabeamento estruturado em todo o imóvel, com pontos de rede e tomadas USB A e USB-C, trazendo modernidade e conectividade para o dia a dia.

\* Dois aquecedores, sendo um exclusivo para o banheiro da suíte, proporcionando conforto constante.

\* Esquadrias e persianas em alumínio, com vidros duplos nos quartos, oferecendo excelente isolamento térmico e acústico.

\* Portas e rodapés Pormade, reforçando o padrão elevado da reforma.

Um apartamento moderno, silencioso, confortável e com acabamentos de excelência ? pronto para quem busca morar com qualidade real, sem precisar fazer absolutamente nada.

Marque logo a sua visita!

### **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Suíte Master, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Playground, Portaria 24h