

Apartamento de 3 quartos totalmente reformado à venda no Leblon

Código: 235

Endereço: Visconde de Albuquerque - 463 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda: R\$ 3.500.000,00

Área total: 125,00m²

Área privativa: 114,00m²

Dormitórios: 3

Banheiros: 3

Vaga: 1

Descrição do Imóvel:

Apartamento impecável, totalmente reformado, com acabamentos de alto padrão.

Cada detalhe foi planejado para entregar conforto absoluto, eficiência e estética contemporânea. São 3 quartos, sendo 1 suíte, além de 2 banheiros sociais, área de serviço e banheiro de empregada, combinando design, tecnologia e praticidade.

* Armários planejados premium:

?- Florense na suíte

?- Roma Mobili no quarto 1

?- Marcenaria sob medida no quarto 2

* Projetos de gás, elétrica e ar-condicionado todos com ART, assegurando execução técnica qualificada e certificada.

* Ar-condicionado split instalado na sala e nos quartos, com ponto preparado na cozinha para futura expansão.

* Cozinha e área de serviço Florense, com marcenaria de alto padrão e excelente aproveitamento de espaço.

* Bancadas em quartzo ultracompacto Dekton, que unem resistência superior e beleza minimalista.

* Quadro elétrico Schneider de 72 polos, com DR e infraestrutura preparada para altas cargas, garantindo segurança e estabilidade.

* Cabeamento estruturado em todo o imóvel, com pontos de rede e tomadas USB A e USB-C, trazendo modernidade e conectividade para o dia a dia.

* Dois aquecedores, sendo um exclusivo para o banheiro da suíte, proporcionando conforto constante.

* Esquadrias e persianas em alumínio, com vidros duplos nos quartos, oferecendo excelente isolamento térmico e acústico.

* Portas e rodapés Pormade, reforçando o padrão elevado da reforma.

Um apartamento moderno, silencioso, confortável e com acabamentos de excelência ? pronto para quem busca morar com qualidade real, sem precisar fazer absolutamente nada.

Marque logo a sua visita!

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Suíte Master, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Estacionamento, Interfone, Playground, Portaria 24h