

# Apartamento de 4 quartos com infraestrutura à venda na Gávea

**Código:** 227

**Endereço:** Vice-Governador Rúbens Berardo - 125 - Gávea - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 2.090.000,00

**Área total:** 117,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 117,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiro:** 0

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Localizado na parte baixa da Gávea, este apartamento de 117 m<sup>2</sup> no IPTU combina conforto, praticidade e lazer em um dos endereços mais desejados do bairro.

Originalmente quatro quartos, hoje um deles foi aberto para a sala, uma suíte, além de um banheiro social, área de serviço e dependência completa, ideal para quem valoriza espaço e funcionalidade. O imóvel foi reformado, conta com splits e ar condicionado em todos os ambientes.

A sala é ampla e integrada à sacada, com vista livre e muita luz natural, perfeita para receber e desfrutar bons momentos em família.

O condomínio é um verdadeiro clube: dispõe de piscina aquecida, spa, sauna, academia, salão de jogos, salão de festas, espaço kids, quadra poliesportiva e até restaurante, além de portaria 24 horas e uma vaga de garagem.

Uma oportunidade rara de viver com qualidade e conveniência no coração da Gávea. Marque logo sua visita!

## Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Reformado, Sacada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

## Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Brinquedoteca, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Espaço Gourmet, Estacionamento, Interfone, Piscina Aquecida, Piscina Coletiva, Playground, Portaria 24h, Porteiro Eletrônico, Quadra de Esportes, Sala Fitness, Salão de Festas, Sala de Jogos, Sauna Coletiva, Spa