

# **3 quartos à venda na Ataulfo de Paiva**

**Código:** 212

**Endereço:** Ataulfo de Paiva - 50 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 1.620.000,00

**Área total:** 93,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 93,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiro:** 1

**Vaga:** 0

## **Descrição do Imóvel:**

Oportunidade única no coração do Leblon! Apartamento de 3 quartos com 93m<sup>2</sup> no IPTU, localizado na prestigiada Rua Ataulfo de Paiva, ao lado do metrô Jardim de Alah, a apenas 100 metros da Praia do Leblon e a duas quadras de Ipanema. Com planta ampla e versátil, este imóvel oferece sala espaçosa, três quartos confortáveis, 1 banheiro social, cozinha, dependências completas e área de serviço, além de grande potencial para modernização, permitindo criar um ambiente totalmente personalizado ao seu estilo de vida. O condomínio é completo, com portaria 24 horas, área de lazer, churrasqueira, bicicletário e parquinho infantil, proporcionando segurança, lazer e comodidade para toda a família. A localização é imbatível: apenas uma quadra do Shopping Leblon, cercado por comércio, restaurantes renomados, escolas e todo o charme da Zona Sul carioca. Ideal para quem busca viver com exclusividade, conforto e praticidade em um dos endereços mais desejados do Rio de Janeiro. Marque logo a sua visita!

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Interfone, Jardim, Playground, Portaria 24h