3 quartos à venda na Ataulfo de Paiva

Código: 212

Endereço: Ataulfo de Paiva - 50 - Leblon - Rio de Janeiro/RJ

Valor de Venda:R$ 1.620.000,00

Área total: 93,00m^2

Área privativa: 93,00m^2

Dormitórios: 3

Banheiro: 1

Vaga: 0

Descrição do Imóvel:

Oportunidade única no coração do Leblon! Apartamento de 3 quartos com 93m² no IPTU, localizado na prestigiada Rua Ataulfo de Paiva, ao lado do metrô Jardim de Alah, a apenas 100 metros da Praia do Leblon e a duas quadras de Ipanema. Com planta ampla e versátil, este imóvel oferece sala espaçosa, três quartos confortáveis, 1 banheiro social, cozinha, dependências completas e área de serviço, além de grande potencial para modernização, permitindo criar um ambiente totalmente personalizado ao seu estilo de vida. O condomínio é completo, com portaria 24 horas, área de lazer, churrasqueira, bicicletário e parquinho infantil, proporcionando segurança, lazer e comodidade para toda a família. A localização é imbatível: apenas uma quadra do Shopping Leblon, cercado por comércio, restaurantes renomados, escolas e todo o charme da Zona Sul carioca. Ideal para quem busca viver com exclusividade, conforto e praticidade em um dos endereços mais desejados do Rio de Janeiro. Marque logo a sua visita!

Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Banheiro de Empregada

Infraestrutura do condomínio

Bicicletário, Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Elevador, Elevador de Serviço, Entrada de Serviço, Interfone, Jardim, Playground, Portaria 24h