## Apartamento triplex na parte baixa da Marquês de São Vicente

Código: 209

Endereço: Marquês de São Vicente - 17 - Gávea - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 1.790.000,00

**Área total:** 107,00m<sup>2</sup>

Área privativa: 107,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

Vagas: 2

## Descrição do Imóvel:

Descubra seu novo imóvel na parte baixa da Gávea, unindo conforto, charme e praticidade. Com 107 m² no IPTU muito bem distribuídos, este apartamento triplex reúne o melhor da vida na Gávea: tranquilidade, conveniência e lazer completo. São 3 suítes assim distribuído:

No primeiro piso, um hall de entrada acolhedor.

No segundo piso, sala, cozinha e uma prática área de serviço.

No terceiro piso, duas suítes iluminadas e arejadas.

E no último piso, um amplo varandão com chuveiro e mais uma suíte, perfeito para receber amigos ou relaxar em total privacidade.

O condomínio oferece estrutura completa: jardim, academia, piscina, spa, sauna seca e a vapor, além de salão de festas, portaria 24 horas e duas vagas livres na escritura.

Localização privilegiada, a poucos passos dos melhores restaurantes, do shopping e do mercado do bairro. Silencioso, claro e arejado ? um refúgio urbano no coração da Zona Sul.

Marque logo a sua visita!

## Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Reformado, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split

## Infraestrutura do condomínio