

# Casa duplex em Condomínio - Conforto, Espaço e Tranquilidade

**Código:** 194

**Endereço:** Pacheco Leão - 536 - Jardim Botânico - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:** R\$ 3.900.000,00

**Área total:** 192,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 192,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Descubra essa encantadora casa em condomínio fechado, perfeita para quem busca qualidade de vida, segurança e conforto. Composta por 4 quartos, sendo 1 suíte, esta residência oferece ambientes amplos e bem distribuídos. No primeiro piso, temos um living aconchegante, uma sala de jantar espaçosa, área externa agradável que se integra à sala, ideal para receber amigos e familiares, lavabo, cozinha ampla, funcional e ventilada, área de serviço e dependências completas.

Imóvel ideal para famílias que valorizam um lar acolhedor e bem planejado em um ambiente seguro. O condomínio tem guarita com portaria 24 horas, churrasqueira, campo de futebol, parquinho infantil e vaga de visitante.

Agende já sua visita e venha se encantar com essa oportunidade!

## Outras características

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Cozinha, Dependência de Empregada, Lavabo, Quintal, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

## Infraestrutura do condomínio

Churrasqueira Coletiva, Condomínio Fechado, Estacionamento para Visitantes, Guarita, Interfone, Playground, Portaria 24h, Quadra de Esportes