

# **Apartamento à Venda na Pinheiro Guimarães, Botafogo**

**Código:** 100

**Endereço:** Pinheiro Guimarães - 41 - Botafogo - Rio de Janeiro/RJ

**Valor de Venda:**R\$ 989.000,00

**Área total:** 87,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 87,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 2

**Vaga:** 1

## **Descrição do Imóvel:**

Descubra este apartamento de 87 m<sup>2</sup> localizado na Rua Pinheiro Guimarães, em Botafogo. São 3 quartos, sendo 1 suíte, 1 banheiro social e sacada. O quarto de empregada virou um closet. Imóvel reformado em condomínio com excelente infraestrutura, incluindo piscina, espaço gourmet, academia, salão de jogos, playground e bicicletário, além de portaria 24 horas para sua segurança. 1 vaga de garagem. Agende sua visita e venha conhecer seu novo lar!

Imóvel liberado para locação somente a partir de 15 de março.

## **Outras características**

Aceita Pet, Água Quente, Ar Condicionado, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Piscina, Reformado, Sacada, Sala de Estar, Sala de Jantar, Split, Banheiro de Empregada

## **Infraestrutura do condomínio**

Bicicletário, Elevador, Elevador de Serviço, Espaço Gourmet, Estacionamento, Interfone, Piscina Coletiva, Playground, Portaria 24h, Sala Fitness, Sala de Jogos